

## 珠海资产包回收估值

序号	债务人	保证人	处置时点本金	处置时点接收利息	处置时点孳生利息	处置时点债权总额	抵质押物及资产亮点情况	资产市场估值(万元)	预估回收额(万元)
1	珠海经济特区拱北房产公司		500,000.00	2,117,717.89	4,176,643.12	6,794,361.01	1、查封被执行人珠海经济特区拱北房产公司名下位于珠海市拱北岭南路37号202、501、502、601、602、701房(权证号码:2640858),面积597.6m <sup>2</sup> ; 2、查封被执行人珠海经济特区拱北房产公司名下位于珠海市香洲区胡湾里127号,128号(权证号码:1140116),面积190.56m <sup>2</sup> (部分变更);129号,130号(权证号码:1140117),面积204.8m <sup>2</sup> 。	1200	300
2	珠海市斗门县海润实业公司	珠海市斗门县地方企业总公司	32,650,000.00	41,963,879.16	254,342,509.81	328,956,388.97	无		0
3	珠海市二轻工业总公司		32,183,000.00	64,947,945.32	193,982,915.60	291,113,860.92	查封债务人名下财产(住宅): 1、香洲区香埠路6号,181.41m <sup>2</sup> 2、香洲区东风里63号104.7m <sup>2</sup> 3、香洲区东风里64号60.97m <sup>2</sup> 4、香洲区东风里98号82m <sup>2</sup> 5、香洲区山峰街19号98.61m <sup>2</sup>	700	250
			1,500,000.00	7,447,744.04	6,780,028.16	15,727,772.20			
4	珠海市斗门县甘门铝型材厂	斗门县投资管理公司、斗门县配合饲料厂	27,470,000.00	35,855,220.79	216,490,577.48	279,815,798.27	1、判决本金300万元、利息3387108.44元(计至1999年12月20日); 2、债务人所有的位于白蕉镇赖家村胜利围的挤压车间(面积4563m <sup>2</sup> )、宿舍楼(面积1726m <sup>2</sup> )、厂办公楼(面积1284.3m <sup>2</sup> )及若干套设备; 3、斗门县兴昌五金配件有限公司名下的旱地(均未见抵押登记手续)。	2300	1200
	珠海市斗门县甘门铝型材厂	斗门县农业委员会	19,720,000.00	27,982,647.56	95,268,309.43	142,970,956.99	1、查封了斗门县甘门铝型材厂名下位于珠海市斗门区白蕉镇赖家村胜利围的面积为19048.69m <sup>2</sup> 的国有工业用地使用权(地号:801001,土地证04210220001); 2、斗门县甘门铝型材厂位于珠海市斗门区白蕉镇赖家村胜利围(锅炉房)建筑面积为259.7m <sup>2</sup> (权证号码:1488157); 3、珠海市斗门区白蕉镇赖家村胜利围(综合仓库)建筑面积为668m <sup>2</sup> (权证号码:1488158)		
5	珠海证券有限公司(更名为珠海市珠证恒隆实业发展有限公司)		25,100,000.00	58,939,215.00	101,959,335.72	185,998,550.72	查封登记在案外人斗门县印刷厂名下位于珠海市斗门区朝福路61号内之301、302、303房(原门牌登记号为斗门区朝阳路22号内之301、302、303房),面积273.19m <sup>2</sup> 。	200	140
6	珠海金力防水技术有限公司	珠海高益纤维制品有限公司、郑泽宗、余一鸣、郭文霞、秦晓辉	24,812,260.10	985,060.96	11,527,611.26	37,324,932.32	湖北保利建筑工程有限公司贵州分公司应收账款保理,追索保利置业有限公司	1500	600
7	斗门县纺织工业公司	斗门县强力防水布厂(现为广东奇耐防水布厂有限公司)	23,187,233.00	39,498,392.14	210,148,320.16	272,833,945.30	1、抵押物未办抵押登记手续,但有厂房在出租; 2、2019年11月,保证人转让电梯一部,11万元。		
	斗门县纺织工业公司	珠海斗门真美丝毛织染有限公司、斗门县经济委员会	4,120,000.00	4,975,063.35	18,164,015.82	27,259,079.17	无		

序号	债务人	保证人	处置时点本金	处置时点接收利息	处置时点孳生利息	处置时点债权总额	抵质押物及资产亮点情况	资产市场估值(万元)	预估回收额(万元)
	斗门县纺织工业公司	珠海斗门真美丝毛织染有限公司、斗门县经济委员会	0.00	147,124.80	49,848.15	196,972.95	无		
8	斗门县华侨住宅开发公司	斗门县侨联经济发展公司	22,450,000.00	34,610,587.30	193,505,116.94	250,565,704.24	无		
	斗门县华侨住宅开发公司		5,000,000.00	8,983,254.10	27,926,356.31	41,909,610.41	无		
9	珠海市巨通有限公司	内蒙古黄河化工集团公司	22,100,000.00	7,630,405.43	103,991,541.37	133,721,946.80	无		
10	广东奇耐防水布厂有限公司	斗门县财政局、斗门县纺织工业公司	22,038,462.00	26,547,468.52	175,318,524.46	223,904,454.98	无		
	广东奇耐防水布厂有限公司	斗门县财政局、斗门县纺织工业公司	4,922,000.00	5,985,388.59	21,783,438.35	32,690,826.94	无		
11	珠海绿色南方保鲜总公司	珠海经济特区南天保鲜设备厂(由于已吊销,其主管单位:珠海市新技术研究所应清理其资产以履行相应还款义务)	21,031,018.64	13,324,270.09	37,134,676.36	71,489,965.09	无		
12	斗门县工业发展总公司	斗门县纺织工业公司	18,000,000.00	24,051,622.77	143,526,324.38	185,577,947.15	无		
13	珠海经济特区新志江有限公司	珠海经济特区建设财务公司	17,520,100.00	15,966,834.88	168,483,967.65	201,970,902.53	无		
14	珠海经济特区新发企业有限公司	珠海经济特区新发房产有限公司特别清算委员会对债务人不能清偿部分承担30%的责任	16,165,483.73	131,148,493.92	221,155,258.15	368,469,235.80	无		
15	珠海经济特区信托投资公司		15,000,000.00	34,305,513.89	59,819,186.23	109,124,700.12	一、查封了借款人名下如下房地产: 1、香洲区吉大园林路工业区7栋工业厂房1层(权证号码:0076870),面积1443.54m <sup>2</sup> ; 2、香洲区吉大园林路工业区7栋工业厂房2层(权证号码:0076869),面积1336.27m <sup>2</sup> ; 3、香洲区吉大园林路工业区7栋工业厂房3层(权证号码:0076868),面积1336.27m <sup>2</sup> ; 4、香洲区吉大园林路工业区7栋工业厂房4层(权证号码:0076867),面积1336.27m <sup>2</sup> ; 5、香洲区吉大园林路工业区7栋工业厂房5层(权证号码:0076866),面积1336.27m <sup>2</sup> ; 6、香洲区吉大园林路工业区7栋工业厂房6层及屋顶梯间(权证号码:0076865),面积1403.21m <sup>2</sup> ; 7、江门市江海区观音山地段的土地(权证号码:江国用(2003)第112875),面积22019m <sup>2</sup> ; 二、借款人名下江门市江海区观音山地段土地面积22019m <sup>2</sup> 的土地,评估价1.7亿。	5000	1200
16	珠海经济特区二轻工业物资供销公司	广东省珠海市二轻工业总公司	15,233,125.50	12,484,557.86	175,243,609.83	202,961,293.19	无		0

序号	债务人	保证人	处置时点本金	处置时点接收利息	处置时点孳生利息	处置时点债权总额	抵质押物及资产亮点情况	资产市场估值(万元)	预估回收额(万元)
17	珠海市轻工集团进出口公司	广东省珠海市二轻工业总公司	14,612,562.00	9,642,903.30	167,201,005.74	191,456,471.04	1、珠海市香洲区山峰街19号,面积98m <sup>2</sup> 的房屋; 2、香洲区东风里164号,面积为970.6m <sup>2</sup> 的办公用房。	1000	300
18	珠海经济特区珠明实业发展公司	珠海国际有限公司	13,530,150.00	9,728,272.03	160,843,878.96	184,102,300.99	无		0
19	珠海经济特区建鑫有限公司	长阳建鑫生物产业有限责任公司、金建利	12,033,000.00	27,859,536.83	20,512,278.63	60,404,815.46	保证人名下位于湖北长阳土族自治县资丘镇天河坪村土地面积977666.67m <sup>2</sup> 约1466亩土地使用权	1500	600
20	珠海经济特区拱北进出口贸易公司		11,000,000.00	42,671,671.30	57,078,546.63	110,750,217.93	拱北联安路235号2栋1层底层商铺,面积196.9m <sup>2</sup>	300	150
21	斗门县异型钢铁厂	斗门县机械冶金工业公司(后更名斗门县经济技术发展公司)(已破产)	10,680,000.00	16,206,835.59	91,864,994.67	118,751,830.26	斗门井岸镇上岭塘房屋,面积1260m <sup>2</sup>		
	斗门县异型钢铁厂	斗门县机械冶金工业公司(后更名斗门县经济技术发展公司)(已破产)	1,000,000.00	1,771,753.57	5,535,542.41	8,307,295.98	斗门井岸镇上岭塘土地50亩		
22	珠海市西部中大投资总公司		10,000,000.00	8,301,633.90	62,928,528.79	81,230,162.69	债务名下位于珠海市金海岸富景花园金岛大道旁、面积为23805m <sup>2</sup> 的土地用地红线图作抵押		
23	珠海经济特区新丰实业发展公司		10,000,000.00	52,934,371.15	92,308,209.50	155,242,580.65	1、珠海市拱北昌盛路(新海关斜对面)的土地使用权及地上建筑物(预售号为:S199302019); 2、珠海市三灶镇北侧5346.37m <sup>2</sup> 土地使用权(产权证号1900318,登记编号:三字第E200680)。	3500	500
24	珠海经济特区香洲经济发展总公司		9,300,000.00	12,587,402.24	75,337,991.09	97,225,393.33	1、华电法人股票15万股; 2、债务人所有的香洲南坑紫荆路工业区第一幢第五层,面积1018.9m <sup>2</sup> ; 3、债务人所有的位于香洲区石榴园第八栋701房住宅,面积86.12m <sup>2</sup> ; 4、唐家石环工业区综合楼,面积2700m <sup>2</sup> 。	2000	300
25	珠海市农业生产资料总公司		8,742,695.76	6,578,993.35	6,161,704.71	21,483,393.82	判决保证人在990万元内承担抵押担保责任。	990	
26	中汽专用汽车珠海制造有限公司	台山侨星汽车有限公司、龚德骏	8,330,000.00	55,865,019.45	57,352,805.05	121,547,824.50			
27	珠海市西区裕华实业开发公司		8,107,436.40	13,418,415.89	620,056.29	22,145,908.58	无		
28	斗门县京门管桩厂	斗门县水泥厂、斗门县建材工业(集团)公司	7,940,000.00	7,717,554.94	53,980,452.45	69,638,007.39	无		
	斗门县京门管桩厂	斗门县水泥厂、斗门县建材工业(集团)公司	800,000.00	890,525.31	3,376,220.27	5,066,745.58	无		
	斗门县京门管桩厂	斗门县水泥厂、斗门县建材工业(集团)公司	0.00	87,262.40	29,564.99	116,827.39	无		

序号	债务人	保证人	处置时点本金	处置时点接收利息	处置时点孳生利息	处置时点债权总额	抵质押物及资产亮点情况	资产市场估值(万元)	预估回收额(万元)
29	珠海市机电集团公司	国家机电轻纺投资公司	7,580,000.00	7,794,910.89	54,304,542.66	69,679,453.55	1、香洲区南坑工业区的3号厂房、面积3034m <sup>2</sup> 及其名下一批设备(没办理抵押登记,厂房已经开发成小区); 2、2500m <sup>2</sup> 待分配物业	4000	
	珠海市机电集团公司	珠海市财政局	4,000,000.00	6,222,821.69	20,416,279.44	30,639,101.13	香洲区南坑工业区1、2号厂房	500	
30	吉林省农垦总公司南方公司	吉林省对外经济贸易委员会驻广州办事处	7,000,000.00	8,415,412.74	52,556,571.32	67,971,984.06	无		
31	珠海市大信实业公司	江门市彩色扩印设备厂(股份)有限公司(或称江门市彩印厂)	6,500,000.00	6,921,067.51	46,319,240.11	59,740,307.62	无		
32	珠海市海岛开发贸易总公司	珠海市东区后勤基地开发公司、珠海市东部拓展公司	6,000,000.00	7,252,612.58	45,653,282.26	58,905,894.84	香洲华子石西村29号之一、面积为1588.24m <sup>2</sup> 的办公大楼(第二顺位抵押)	500	100
33	珠海经济特区生生商行	珠海经济特区生生企业发展有限公司	5,600,000.00	7,707,046.50	45,426,581.69	58,733,628.19	拱北香江大厦三楼、五楼5-9卡	150	
34	斗门县农工商实业公司	斗门县宏达实业公司、斗门县华冠电子有限公司	5,500,000.00	9,413,298.52	50,572,879.61	65,486,178.13	无		
35	珠海市万山区土地开发总公司	珠海万山区建材开发公司	5,500,000.00	846,342.47	20,655,628.75	27,001,971.22	无		100
36	珠海经济特区海晖发展有限公司	珠海经济特区恒达房产开发公司	5,100,000.00	17,285,982.36	19,999,976.64	42,385,959.00	查封香洲区柠溪路155号9栋2802房产,案外人异议	300	
37	珠海市拱北美雅贸易公司	珠海市拱海贸易有限公司、珠海国家高新区华粤技术开发有限公司	5,099,455.20	10,585,465.51	6,307,780.23	21,992,700.94	1、广东省陆丰市东海镇桃园区莲花新村二巷房产,1260.92m <sup>2</sup> ; 2、珠海市香洲柠溪路香溪庄28-C栋601房房产; 3、珠海市隆顺车辆维修有限公司名下设备一批。	500	200
38	珠海市宝冠发展有限公司		5,005,590.16	38,003,489.78	78,837,979.64	121,847,059.58	珠海市金湾区平沙开发区面积为15706.32 m <sup>2</sup> 的土地[建设用地规划许可证号:珠规西地字(1995)第145号,建设用地批准书编号:珠海市西区(1996)珠国土西批字第011号。企业清算。		
39	斗门县全洲高科技阀门厂	斗门县华发贸易公司、珠海经济特区机械安装工程公司	4,480,000.00	5,074,778.71	32,867,514.82	42,422,293.53	斗门县井岸镇坭湾风门坳的厂房(权证号码:4435786),面积1422.1m <sup>2</sup> ,已办理抵押登记。	1500	500
40	珠海市粤交实业(集团)有限公司	通泰人造金刚石工业有限公司	4,000,000.00	9,975,331.55	8,630,755.89	22,606,087.44	一、珠海粤交机动车修配厂名下位于珠海市前山上冲工业区第五、六层; 二、可参与破产分配: 1、债务人已被裁定破产,申报债权785万元; 2、2020.12.1日,珠海市吉大水湾路水松街14号202房被提交拍卖; 3、2020.11.9日香洲区前山兰埔南苑1栋502拍卖; 4、2021.3.12日,中国第二重型机械集团珠海威溢机电设备有限公司20%股权拍卖。		
	珠海市粤交实业(集团)有限公司	通泰人造金刚石工业有限公司	1,758,919.50	0.00	0.00	1,758,919.50	无		
41	珠海经济特区发展实业总公司		3,852,613.04	2,237,804.31	21,288,683.62	27,379,100.97			

序号	债务人	保证人	处置时点本金	处置时点接收利息	处置时点孳生利息	处置时点债权总额	抵质押物及资产亮点情况	资产市场估值(万元)	预估回收额(万元)
42	珠海经济特区供销贸易总公司	珠海市供销企业集团有限公司	3,235,000.00	5,032,342.89	7,111,354.69	15,378,697.58	查封被执行人珠海市供销企业集团有限公司名下： 1、位于珠海市香洲区幸福街水仙巷18,20,22,24号(权证号码：3063092)，面积238.08m <sup>2</sup> ； 30,32,34,36,38,40号(权证号码：3063093)，面积450.59m <sup>2</sup> ； 2、位于珠海市香洲夏美路211号(仓库)(权证号码：C3506566)，面积169.08m <sup>2</sup> ； 3、位于珠海市香洲狮山路341号第3单元1#商铺(权证号码：200300002)的房产，面积88.44m <sup>2</sup> 。 有投资人愿意收购债权。	800	200
43	珠海市粤交机动车修配厂	珠海市粤交实业(集团)有限公司	3,220,000.00	8,523,279.52	7,315,069.25	19,058,348.77	债务人持有珠海市粤交摩托车检测有限公司40%股权，公司正常运营中，拥有一套价值过千万的检测设备。	400	100
44	珠海市供销企业集团有限公司		2,721,896.00	13,554,052.90	8,239,425.21	24,515,374.11	1、以债务人名下11套房产作为抵押(具体地址未知)珠海市香洲幸福街水仙巷房产 2、保证人名下位于珠海市夏美路211号(仓库)，由于属于划拨用地，处置存在一定困难。		
45	珠海市星光活性炭有限公司	珠海五金矿产进出口有限公司	2,700,000.00	7,018,101.57	5,070,480.06	14,788,581.63	查封了保证人名下以下财产： 1、珠海市香洲区前山镇东风北路门卫房(权证号码：2240539)，面积为12.73m <sup>2</sup> ； 2、珠海市香洲区前山镇东风北路单车房(权证号码：2240538)，面积为165.51m <sup>2</sup> 。	1000	200
46	珠海经济特区万业高新技术开发有限公司	珠海经济特区永安五金实业有限公司	2,536,000.00	15,501,659.54	11,434,506.87	29,472,166.41	1、吉大园林路1号B座A栋628号房产； 2、珠海经济特区永安五金实业有限公司名下MBT964打钉机一套、冷铸机一台 3、续封珠海市拱北桂花南新村住宅小区601、604房	450	100
47	珠海市民森发展有限公司	珠海经济特区海鹏贸易公司承担一半的连带赔偿责任	2,530,000.00	7,310,386.79	13,510,296.36	23,350,683.15	1、查封被执行人珠海经济特区海鹏贸易公司名下位于珠海市香洲区胡湾里249号28栋101、102、202、301、302、401、402房(权证号码：2538745)，面积为650.09m <sup>2</sup> ； 2、查封被执行人珠海经济特区海鹏贸易公司名下位于珠海市香洲区拱北银海新村22座6楼B室(权证号码：1173116)，面积为92.93m <sup>2</sup> ； 3、查封被执行人珠海经济特区海鹏贸易公司名下位于珠海市香洲区拱北银海新村22座6楼C室(权证号码：1173115)，面积为92.93m <sup>2</sup> ； 4、查封被执行人珠海经济特区海鹏贸易公司名下位于珠海市香洲区拱北海滨新村海景阁5楼F座(权证号码：1412680)，面积为68.94m <sup>2</sup> 。	1500	600

序号	债务人	保证人	处置时点本金	处置时点接收利息	处置时点孳生利息	处置时点债权总额	抵质押物及资产亮点情况	资产市场估值(万元)	预估回收额(万元)
48	珠海经济特区南北经济技术开发集团总公司	珠海经济特区拱北房产公司	2,420,000.00	17,444,462.61	57,166,449.39	77,030,912.00	1、查封被执行人珠海经济特区拱北房产公司名下位于珠海市香洲区拱北莲花路(拱北建行北侧4号楼)202、302、401、502房(权证号码:2137266),面积1128m <sup>2</sup> (部分变更); 2、查封被执行人珠海经济特区拱北房产公司名下位于珠海市拱北岭南路37号202、501、502、601、602、701房(权证号码:2640858),面积597.6m <sup>2</sup> ; 3、查封被执行人珠海经济特区拱北房产公司名下位于珠海市香洲区胡湾里127号,128号(权证号码:1140116),面积190.56m <sup>2</sup> (部分变更);129号,130号(权证号码:1140117),面积204.8m <sup>2</sup> ; 4、查封被执行人珠海经济特区拱北房产公司名下位于珠海市香洲区拱北华平路2号的房产,面积6952.15m <sup>2</sup> (部分变更)。 上述房产的查封期限为3年,自2023年12月7日起至2026年12月6日止。	1000	500
49	珠海市富和康乐有限公司		2,409,308.00	6,305,348.22	7,830,959.13	16,545,615.35	债务人名下保龄球设备及观光电梯作抵押		
50	珠海经济特区建材总公司		2,347,800.00	18,737,807.83	19,352,024.61	40,437,632.44	查封珠海经济特区建材总公司名下位于珠海市香洲区的吉大新村503栋(不动产权证号码:0108911),面积362.2m <sup>2</sup>	8000	300
51	珠海市漫宇进出口有限公司	许利强、毛雅畅	2,125,685.73	272,974.39	1,294,022.71	3,692,682.83	质押物:对债务人名下、账户为113010505010000935的出口退税账户内的出口退税款优先受偿		
52	珠海市兴盛实业公司	珠海市大兴君业进出口联合公司	2,120,000.00	3,303,686.98	2,472,360.86	7,896,047.84	2021年3月30日,保证人撤回破产申请。		
53	珠海经济特区天艺术制品有限公司	珠海经济特区信海股份有限公司、珠海市信海(集团)股份有限公司承担代为履行责任	1,980,882.63	11,897,751.22	10,734,445.12	24,613,078.97	珠海吉大园林路110号华信商务中心3单元首层(信达查封);305房、307、309、311、313、315、317、319、320、321、322、323、324、614房共15套物业。	1200	200
54	珠海海外旅游有限公司	珠海经济特区神驰实业股份有限公司	1,900,000.00	10,187,637.82	14,238,911.07	26,326,548.89	债务人愿意和解还款。拟申请追加股东为被执行人,股东有足够还款能力。	500	150
55	珠海经济特区拱北天业实业公司营业部	珠海经济特区拱北天业实业公司	1,746,152.11	9,966,061.33	14,209,670.55	25,921,883.99	珠海市桃园路南新路10栋403房,面积85.43m <sup>2</sup>	130	50
56	珠海市鸿浩包装厂	李保良、贺潮承担四分之一补充清偿责任	1,350,000.00	2,602,053.28	3,530,824.22	7,482,877.50	裁定查封被执行人贺潮名下位于珠海市吉大园林路1号8栋7B房,面积175.45m <sup>2</sup> 。期限为2023年7月24日至2026年7月23日。	150	50
57	珠海市桂山工业发展公司	珠海经济特区东部海轩实业有限公司	1,200,000.00	5,849,029.96	8,552,131.31	15,601,161.27	无		
58	珠海经济特区南联企业公司	珠海市二轻工业总公司承担补充清偿责任	800,000.00	3,490,728.24	3,875,958.13	8,166,686.37	债务人其他财产(住宅): 香洲区香埠路6号,181.41m <sup>2</sup> 香洲区东风里63号,104.7m <sup>2</sup> 香洲区东风里64号,60.97m <sup>2</sup> 香洲区东风里98号,82m <sup>2</sup> 香洲区山峰街19号,98.61m <sup>2</sup>		100

序号	债务人	保证人	处置时点本金	处置时点接收利息	处置时点孳生利息	处置时点债权总额	抵质押物及资产亮点情况	资产市场估值(万元)	预估回收额(万元)
59	珠海市富和绿化工程有限公司	珠海市富和康乐有限公司在其提供的抵押物(十二道保龄球设备、观光电梯、酒店厨具用品)价值范围内承担连带清偿责任	600,000.00	1,847,827.16	2,186,926.11	4,634,753.27	无		
60	珠海市万山区桂山镇桂海村养殖组	珠海市香洲区桂山镇桂海村民委员会	600,000.00	666,556.14	1,131,560.49	2,398,116.63	查封了被执行人珠海市香洲区桂山镇桂海村民委员会名下位于珠海市桂山镇桂海村(权证号码:2122629),面积466.95m <sup>2</sup> 。期限为2023年8月22日至2026年8月21日。	300	150
61	珠海市三和金属制品企业有限公司	珠海市粤交实业(集团)有限公司	150,000.00	360,273.41	455,885.96	966,159.37	无		
62	湖南省国际信托投资公司珠海公司	湖南省国际信托投资公司	0.00	33,003,242.53	106,835,237.57	139,838,480.10	债务人愿意回购债权	1500	900
合计			612,447,829.50	1,186,772,189.06	4,106,296,091.27	5,905,516,109.83		44570	10040